

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Смольнинский районный суд города Санкт-Петербурга в составе председательствующего судьи Королевой Н.А.,
При секретаре Орловой Ж.Е.,

С участием представителя истца Занни Д.Ю. – Смирнова Е.Е., действующего по доверенности от 06.07.2011 года сроком на три года, представителя ответчика ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района Санкт-Петербурга» - Олейченко О.К., действующего по доверенности от 18.07.2011 года сроком по 31.12.2011 года,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Занни Джулии Юрьевны к ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района Санкт-Петербурга» об обязанности предоставить запрошенную информацию,

УСТАНОВИЛ:

Истец Занни Д.Ю. обратилась в суд с иском к ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района Санкт-Петербурга» об обязанности предоставить запрошенную информацию.

В обосновании исковых требований указывает, что 09.02.2011 года обратилась с заявлением к директору ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района». В своем заявлении истец указывала на плохое состояние дома и просила предоставить следующую информацию.

Полный отчет о проделанной работе за период 2007-2010 года с перечнем услуг выполненных работ (акты, сметы), указать конкретные виды работы, их стоимость даты исполнения, а также кем выполнялись по позициям «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» и «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

Сведения о полученных бюджетных средствах, предоставляемых в соответствии с действующим законодательством, информацию об их расходовании;

Сведения об осуществлении иной деятельности, направленной на достижение целей оптимального и эффективного управления многоквартирным домом».

Истец указывает, что до сегодняшнего момента ответа на наше обращение не поступило. Указанное бездействие является незаконным и нарушает ее право на доступ к информации о деятельности управляющей организации в сфере управления многоквартирными домами.

В порядке ст. 39 ГПК РФ были уточнены требования и истец просит обязать ответчика предоставить полный отчет о проделанной работе за период с 01.08.2008 года по 2010 год.

Представитель истца Занни Д.Ю. по доверенности Смирнов Е.Е. в судебное заседание явился, уточнил требования поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района» в судебное заседание явилась, исковые требования не признала, суду

сообщила, что на заявление истца, поступившее в ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района» был дан ответ.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, находит иски требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 4 ст. 29 Конституции РФ, каждый имеет право свободно искать и получать информацию любым законным способом.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», граждане вправе осуществлять поиск и получение любой информации в любых формах и из любых источников при условии соблюдения требований, установленных настоящим федеральным законом и другими федеральными законами.

В соответствии с ч. 10 статьи 161 ЖК РФ управляющая организация обеспечить обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Управляющая организация обязана ежегодно представлять собственникам помещений отчет о своей деятельности в течение первого квартала текущего года, если договором управления не установлен иной срок (ч. 11 ст. 162 ЖК РФ).

Во исполнение предписаний федерального законодателя Правительство Российской Федерации издало 23 сентября 2010 г. Постановление N 731, которым утвердило Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Стандарт устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Согласно п.п. «б» и «в» п. 9 Стандарта в рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов); и о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

В соответствии с п.п. «г» п. 5 Стандарта Управляющими организациями информация раскрывается путем предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Согласно п. 21 Стандарта предоставление информации по письменному запросу осуществляется в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления (в письменной форме) в адрес потребителя почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями п. 3 ст. 123 Конституции РФ и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ответчиком не представлены суду доказательства, подтверждающие, что истцу была предоставлена запрошенная информация по ее заявлению, поступившему к ответчику 09.02.2011 года, а также что на данное заявление был дан ответ.

Подлежат удовлетворению требования истца о взыскании расходов по уплате государственной пошлины в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обязать «Жилкомсервис № 3 Центрального района Санкт-Петербурга» предоставить Занни Джулии Юрьевны запрошенную информацию, а именно:

- отчет о проделанной работе за период с 01 августа 2008 года по 2010 год с перечнем услуг, выполненных работ (акты, сметы, указать конкретные виды работ, их стоимость, даты исполнения, а также кем выполнялись по позициям «Содержание общего имущества в многоквартирного дома» и «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» по адресу Невский проспект дом 105;
- сведения о полученных бюджетных средствах, предоставляемых в соответствии с действующим законодательством, информацию об их расходовании;
- сведения об осуществлении иной деятельности, направленной на достижение целей оптимального и эффективного управления многоквартирным домом».

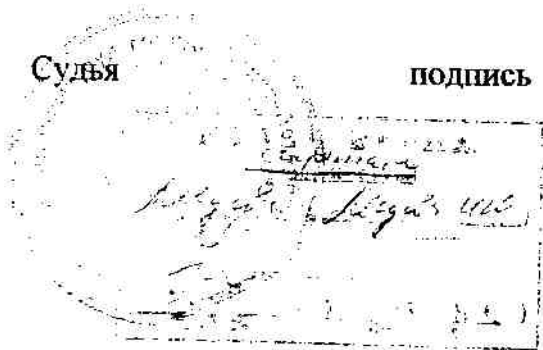
Взыскать с ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района Санкт-Петербурга» в пользу Занни Джулии Юрьевны расходы по оплате государственной пошлины в сумме 200 рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 10 дней.

Решение изготовлено в окончательной форме 05 августа 2011 года.

Судья

подпись



Н.А. Королева



Секретарь: *Матусев Т.Р.*